

ALMA HALSES VEI · ALTA

Leilighetstypene på *Sjøkanten*

Ni leilighetstyper.

BO EIENDOM

FORPROSJEKT · FORELØPIGE TEGNINGER AV 01.09.2026

TYPE A

4 LEILIGHETER · 2-ROMS

Kompakt toroms

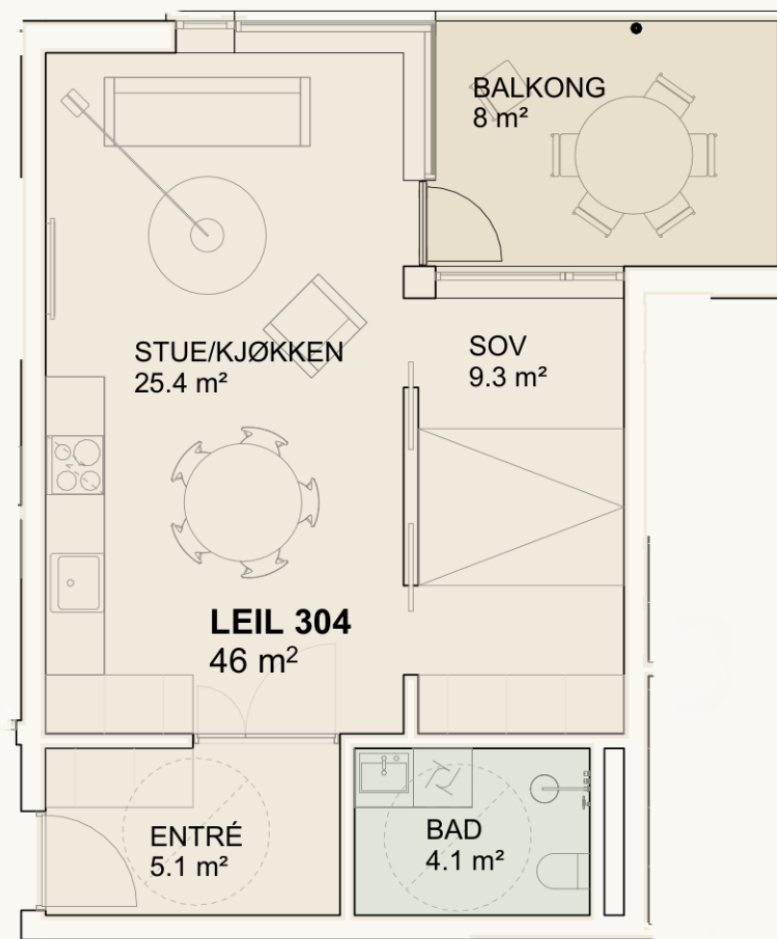
Effektiv planløsning.

BRA-i	46 m ²
Stue/kjøkken	25,4 m ²
Soverom	9,3 m ²
Bad	4,1 m ²
Entré	5,1 m ²
Balkong	7,9-8,5 m ²
Vender mot	Vest
Utsikt	Halde
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger

For deg som vil ha lite å holde ved like. Stue og kjøkken på 25,4 m² er hele oppholdsrommet, og soverommet på 9,3 m² tar dobbeltseng med plass til å gå rundt. Entréen på 5,1 m² gir garderobeplass rett innenfor døren, slik at stuen slipper å være oppbevaringsrom.

LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 1	101
Plan 2	204
Plan 3	304
Plan 4	404



Plantegningen viser leilighet 304. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende.



TYPE B

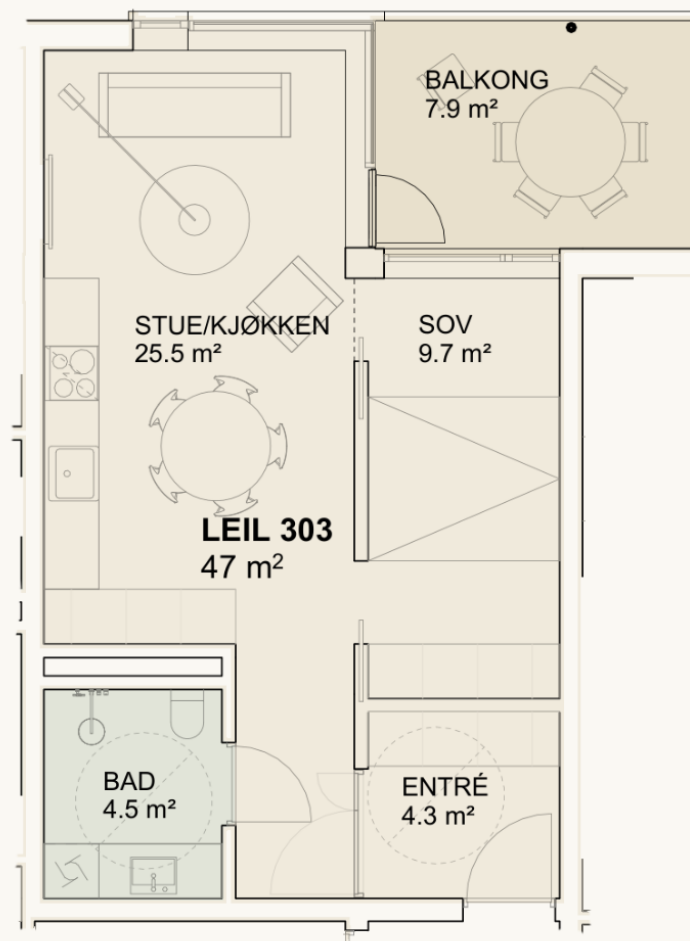
3 LEILIGHETER · 2-ROMS

Toroms med stort bad

Toroms der badet er gjort større.

BRA-i	47 m ²
Stue/kjøkken	25,5-25,8 m ²
Soverom	9,7 m ²
Bad	4,5 m ²
Entré	4,3 m ²
Balkong	7,6-8,7 m ²
Vender mot	Vest
Utsikt	Halde
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger

For deg som synes bad er verdt plassen. Badet på 4,5 m² er det romsligste blant toromsleilighetene, og soverommet på 9,7 m² tar dobbeltseng og garderobe uten at stuen blir mindre av det.



LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 2	203
Plan 3	303
Plan 4	403

Plantegningen viser leilighet 303. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende.



TYPE C

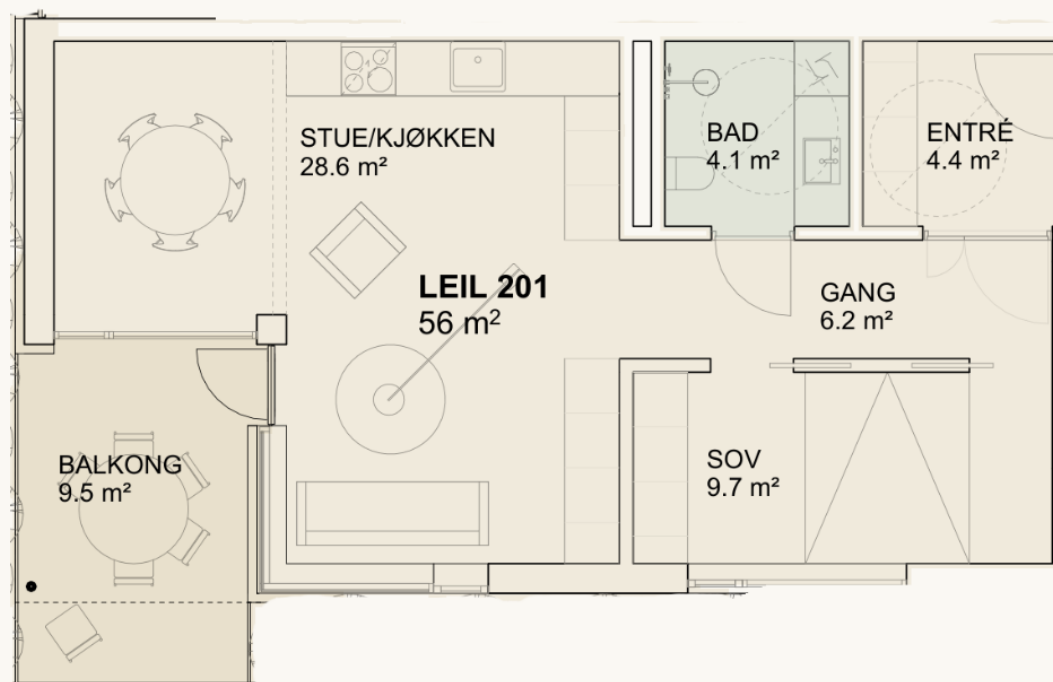
1 LEILIGHET · 2-ROMS

Toroms med romslig stue

Plass til både spisebord og sofagruppe.

BRA-i	56 m ²
Stue/kjøkken	28,6 m ²
Soverom	9,7 m ²
Bad	4,1 m ²
Gang	6,2 m ²
Entré	4,4 m ²
Balkong	9,5 m ²
Vender mot	Sør
Utsikt	Bossekop
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger

For deg som vil ha rom å møblere. Stue og kjøkken på 28,6 m² tar spisebord og sofagruppe samtidig, og balkongen på 9,5 m² er den største blant toromsleilighetene. Det finnes én leilighet av denne typen.



Plantegningen viser leilighet 201. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende.

LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 2

201

TYPE D

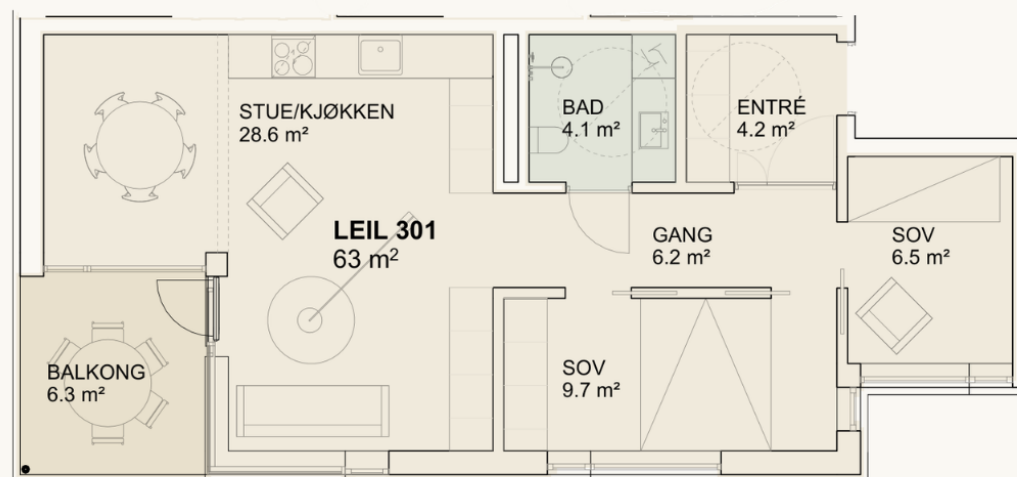
2 LEILIGHETER · 3-ROMS

Treroms med ekstra soverom

Samme stue som type C, med et rom til.

BRA-i	63 m ²
Stue/kjøkken	28,6 m ²
Soverom	9,7 og 6,5 m ²
Bad	4,1 m ²
Gang	6,2 m ²
Entré	4,2 m ²
Balkong	6,3 m ²
Vender mot	Sør
Utsikt	Bossekop
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger

For deg som trenger et rom utover soverommet. Planløsningen er den samme som i type C, med et ekstra rom på 6,5 m² til hjemmekontor, gjesterom eller barnerom. Stuen på 28,6 m² er uendret.



Plantegningen viser leilighet 301. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende.



LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 3 301

Plan 4 401

TYPE E

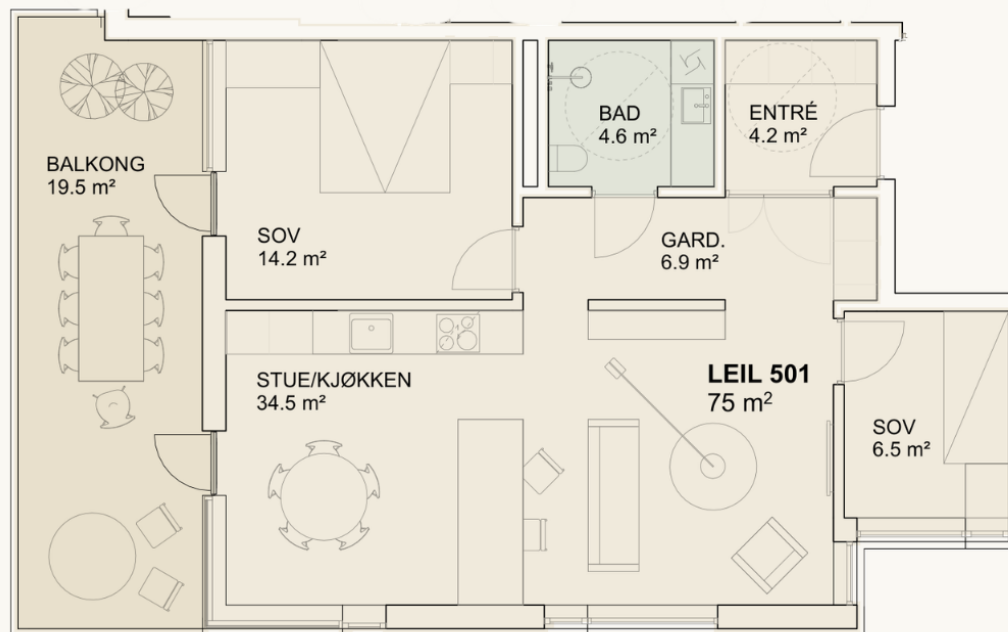
1 LEILIGHET · 3-ROMS

Toppleilighet med stor balkong

Øverst i bygget.

BRA-i	75 m ²
Stue/kjøkken	34,5 m ²
Soverom	14,2 og 6,5 m ²
Bad	4,6 m ²
Garderobe	6,9 m ²
Entré	4,2 m ²
Balkong	19,5 m ²
Vender mot	Sør
Utsikt	Bossekop
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger

For deg som vil bo i toppetasjen uten å kjøpe det største arealet. Hovedsoverommet på 14,2 m² har garderobe på 6,9 m² rett ved, og balkongen på 19,5 m² er stor nok til å møbleres som et eget rom.



Plantegningen viser leilighet 501. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende.

LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 5

501



TYPE F



FLEX

4 LEILIGHETER • 3-ROMS

Treroms medorstue

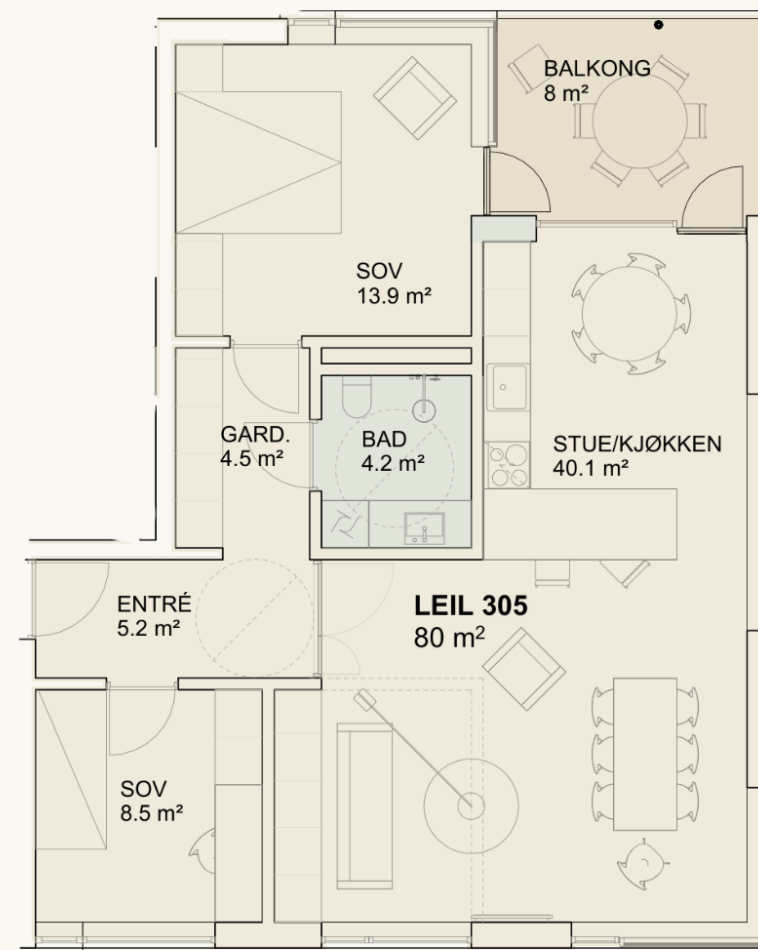
Prosjektets største stue under toppetasjen.

BRA-i	80 m ²
Stue/kjøkken	40,1 m ²
Soverom	13,9 og 8,5 m ²
Bad	4,2 m ²
Garderobe	4,5 m ²
Entré	5,2 m ²
Balkong	7,9-11,3 m ²
Vender mot	Vest
Utsikt	Halde
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger
Flex	Mulighet for 4-roms, tre soverom

For deg som lever i stuen. Stue og kjøkken på 40,1 m² er det største oppholdsrommet under toppetasjen, og de to soverommene på 13,9 og 8,5 m² ligger skjermet fra det. Garderoben på 4,5 m² tar det som ellers hadde stått framme.

LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 1	102
Plan 2	205
Plan 3	305
Plan 4	405



Plantegningen viser leilighet 305. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende. Flex: planløsningen kan endres slik at leiligheten får flere soverom.



TYPE G

3 LEILIGHETER · 3-ROMS

Treroms med to bad

To bad for enklere morgener.

BRA-i	88 m ²
Stue/kjøkken	32,6 m ²
Soverom	13,5 og 9,0 m ²
Bad	4,1 m ²
Wc	2,8 m ²
Garderobe	8,1 m ²
Gang	7,2 m ²
Entré	6,3 m ²
Balkong	7,9-8,8 m ²
Vender mot	Vest
Utsikt	Halde
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger

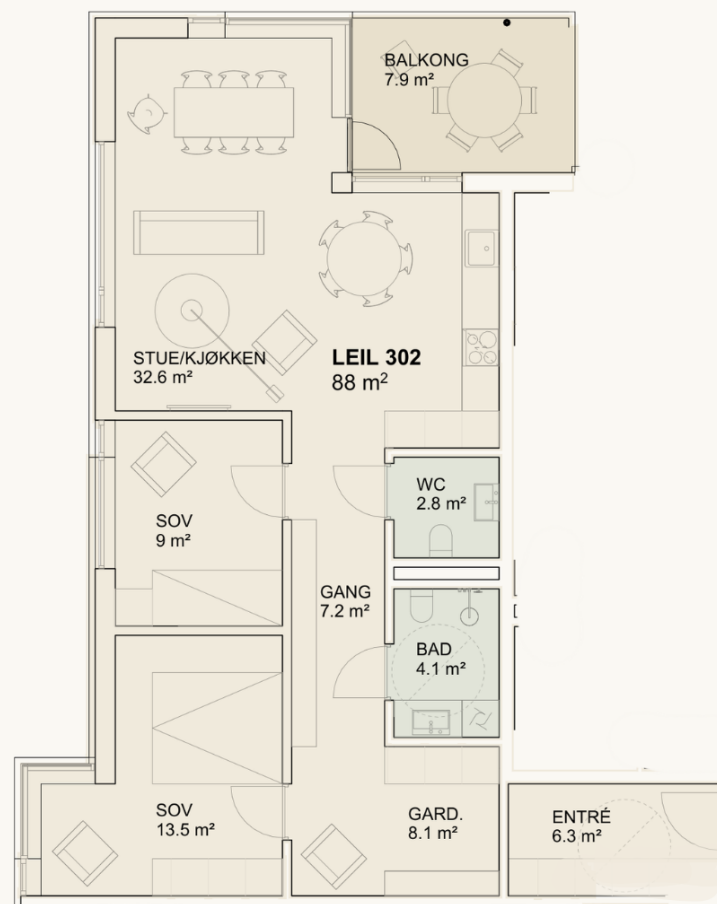
For deg som ofte har folk innom. Wc-et på 2,8 m² ligger ved gangen, slik at badet på 4,1 m² blir liggende privat. Garderoben på 8,1 m² tar sesongklær, koffert og det som ellers havner i boden.

LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 2 202

Plan 3 302

Plan 4 402



Plantegningen viser leilighet 302. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende.



TYPE H

FLEX

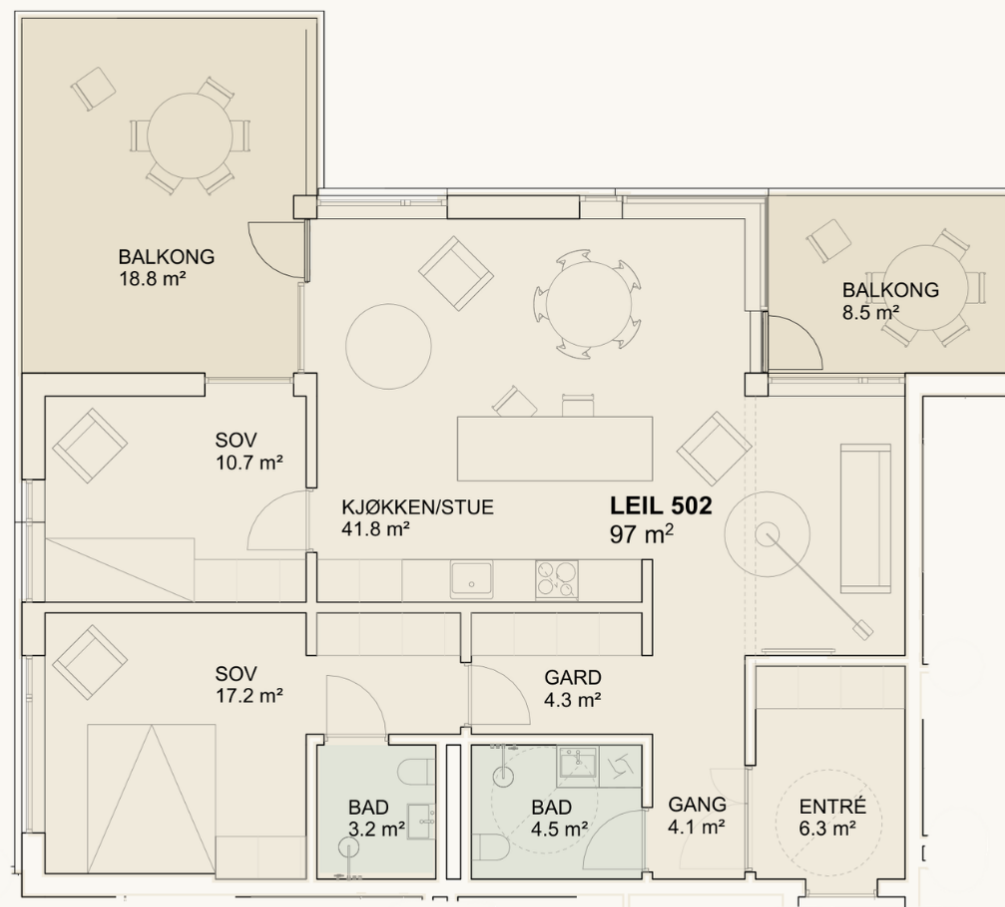
1 LEILIGHET · 3-ROMS

Toppleilighet med to bad

To bad, to balkonger, ett soverom på 17 kvadrat.

BRA-i	97 m ²
Kjøkken/stue	41,8 m ²
Soverom	17,2 og 10,7 m ²
Bad	4,5 og 3,2 m ²
Garderobe	4,3 m ²
Gang	4,1 m ²
Entré	6,3 m ²
Balkong	18,8 og 8,5 m ²
Vender mot	Sør og vest
Utsikt	Bossekop og Halde
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger
Flex	Mulighet for 4-roms, tre soverom

For deg som ikke vil dele bad. Hovedsoverommet på 17,2 m² har eget bad på 3,2 m², og gjestene bruker badet på 4,5 m² ved gangen. To balkonger på til sammen 27,3 m² hører til leiligheten.



LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 5

502

Plantegningen viser leilighet 502. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende. Flex: planløsningen kan endres slik at leiligheten får flere soverom.



TYPE I

FLEX

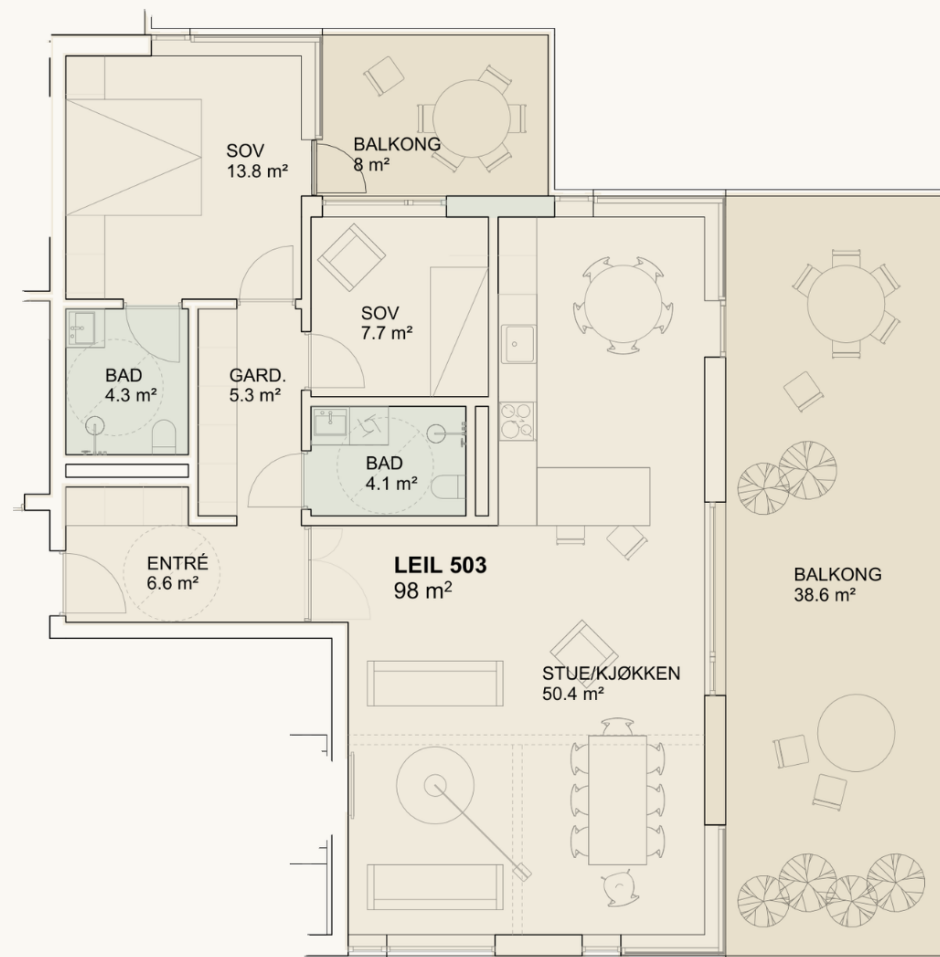
1 LEILIGHET · 3-ROMS

Toppleilighet med terrasse

Uteplassen er like stor som en liten leilighet.

BRA-i	98 m ²
Stue/kjøkken	50,4 m ²
Soverom	13,8 og 7,7 m ²
Bad	4,3 og 4,1 m ²
Garderobe	5,3 m ²
Entré	6,6 m ²
Balkong	38,6 og 8,0 m ²
Vender mot	Nord og vest
Utsikt	Fjorden, Komsa og Halde
Parkering	Plass i oppvarmet parkeringskjeller medfølger
Flex	Mulighet for 4-5-roms, tre eller fire soverom

For deg som vil ha uteplassen med i regnestykket. Balkongen på 38,6 m² løper langs hele stuen, og stue og kjøkken på 50,4 m² er det største rommet i prosjektet. To bad og garderobe på 5,3 m² innenfor entréen.



LEILIGHETER AV DENNE TYPEN

Plan 5

503

Plantegningen viser leilighet 503. Øvrige leiligheter av typen er identiske eller speilvendte, med mindre arealavvik. Tegningen er foreløpig og veiledende. Flex: planløsningen kan endres slik at leiligheten får flere soverom.



Leilighetstyper

Sjøkanten har 20 leiligheter fordelt på fem plan, med ni ulike planløsninger fra 46 til 98 m². Det medfølger parkeringsplass til hver leilighet i oppvarmet parkeringskjeller, bod i kjeller og heis til alle plan. Leiligheter merket Flex kan få flere soverom.



TYPE A 4 LEILIGHETER

Kompakt toroms

46 m² · 2-roms

Stue/kjøkken 25,4 · Soverom 9,3 · Balkong 7,9-8,5 m²



TYPE B 3 LEILIGHETER

Toroms med stort bad

47 m² · 2-roms

Stue/kjøkken 25,5-25,8 · Soverom 9,7 · Bad 4,5 m²



TYPE C 1 LEILIGHET

Toroms med romslig stue

56 m² · 2-roms

Stue/kjøkken 28,6 · Soverom 9,7 · Balkong 9,5 m²



TYPE D 2 LEILIGHETER

Treroms med ekstra soverom

63 m² · 3-roms

Stue/kjøkken 28,6 · Soverom 9,7 og 6,5 m²



TYPE E 1 LEILIGHET

Toppleilighet med stor balkong

75 m² · 3-roms

Stue/kjøkken 34,5 · Soverom 14,2 og 6,5 · Balkong 19,5 m²



TYPE F  **FLEX** 4 LEILIGHETER

Treroms med storstue

80 m² · 3-roms

Stue/kjøkken 40,1 · Soverom 13,9 og 8,5 m²



TYPE G 3 LEILIGHETER

Treroms med to bad

88 m² · 3-roms

Stue/kjøkken 32,6 · Soverom 13,5 og 9,0 · Wc 2,8



TYPE H  **FLEX** 1 LEILIGHET

Toppleilighet med to bad

97 m² · 3-roms

Kjøkken/stue 41,8 · Soverom 17,2 og 10,7 · To bad



TYPE I  **FLEX** 1 LEILIGHET

Toppleilighet med terrasse

98 m² · 3-roms

Stue/kjøkken 50,4 · Soverom 13,8 og 7,7 · To bad

FELLES FOR ALLE

Parkeringsplass til hver leilighet i oppvarmet parkeringskjeller · Balkong eller terrasse til samtlige · Bod i kjeller · Heis til alle plan ·  Flex: planløsningen kan endres slik at leiligheten får flere soverom. · Alle arealer er hentet fra arkitektens foreløpige plantegninger av 01.09.2026 og kan bli justert.

SJØKANTEN · LEILIGHETSTYPER

Finn *din* leilighet

Slik fordeler typene seg i huset.

Plan 5	3 LEILIGHETER	501 E	502 H 	503 I 		
Plan 4	5 LEILIGHETER	401 D	402 G	403 B	404 A	405 F 
Plan 3	5 LEILIGHETER	301 D	302 G	303 B	304 A	305 F 
Plan 2	5 LEILIGHETER	201 C	202 G	203 B	204 A	205 F 
Plan 1	2 LEILIGHETER	101 A	102 F 			

- Type A · 46 m² · kompakt toroms
- Type B · 47 m² · toroms med stort bad
- Type C · 56 m² · toroms med romslig stue
- Type D · 63 m² · treroms med ekstra soverom
- Type E · 75 m² · toppleilighet med stor balkong
- Type F · 80 m² · treroms med storstue
- Type G · 88 m² · treroms med to bad
- Type H · 97 m² · toppleilighet med to bad
- Type I · 98 m² · toppleilighet med terrasse
-  Flex: planløsningen kan endres slik at leiligheten får flere soverom.

20 leiligheter i Alma Halses vei

Det medfølger parkeringsplass til hver leilighet i oppvarmet parkeringskjeller.
Status, priser og komplett salgsoppgave kommer i salgstrinnet. Meld interesse på sjokantenalta.no, så hører du fra oss først.

ALMA HALSES VEI · ALTA

Bo Eiendom AS
sjokantenalta.no